

Til beboerne

**Referat fra ordinært afdelingsmøde
onsdag den 5. november 2025 kl. 19:00
i Fælleshuset Engparken 55**

Til stede var: Poul nr. 21, Kim og Bettina nr. 41, Anja nr. 23, Lizzie nr. 25, Jan og Ea nr. 35, Anne nr. 49, Susanne nr. 45, Martin og Søs fra Hillerød Boligselskab samt Melita fra Boligkontoret Danmark

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Melita blev valgt som dirigent og Ea som referent, der blev ikke valgt stemmeudvalg

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Jan bød velkommen særligt til vores nye administrator fra Boligkontoret Danmark Melita.

Kvistene i nr. 49 og 53 er blevet repareret og malet. Kvistene i nr. 41 og 43 får senere samme behandling. Der er udført reparation af fundamenter, de steder der trængte.

Stationens flytning bliver ikke til noget, det er vi faktisk ret glade for.

Fjernvarmen er ikke længere fjern, som kommunen skriver på det opsatte skilt. Vi har dog endnu ikke modtaget et tilbud på, hvad udgiften bliver for os, hvis vi skal tilsluttes. Beskrivelse af skråningen bag nr. 23-37 sker formentlig i 2025.

Vores vilde bed har det ikke så godt, der skal ekstra arbejde til, hvis vi fortsat skal have blomster i bedet (måske ved fælles arbejdsdage).

Vores græsplæner slås hver uge, så de fremstår meget velholdte. Kanterne til stierne og stierne trænger til en kærlig hånd.

Robotplæneklipperen kører godt, men den kan ikke lide nedfaldsæblerne.

Nedfalds æbler – spred gerne rygter om, at alle er velkomne til at hente æbler.

Vores juletræ sættes op og der bliver indbudt til en hyggestund, når træet tændes den 30. november 2025 kl. 16.00.

Råger og deres reder er foreløbig væk og vi håber på at de bliver væk.

Hvis der er spørgsmål omkring ventelister, kan man kontakte Biligkontoret.

Beretningen blev godkendt

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår (2024/25) til orientering

Regnskab 2024/25 viser et overskud på 124.000, som er overført til afvikling over de næste 3 år. Udgiften til ejendomsskat blev 30.000 mindre, til almindelig vedligeholdelse blev der brugt 23.000 mere, der var 23.000 mindre udgift til afskrivning på forbedringsarbejder (omlægning af stier blev hurtigere afskrevet ved vores overskud i tidligere regnskabsår) og vi havde en bedre renteindtægt på hele 75.000.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 2026/2027, omdeles sammen med andre indkomne forslag

I budget 2026/27 er der afsat mindre til ejendomsskat (23.000), udgift til forsikring er sat op (9.500), der er afsat mere på kontoen for ejendomsfunktionær (35.000), der afsættes mere på henlæggelser (16.100), vi har ingen udgifter til lån. Fra tidligere års overskud har vi en indtægt på 38.000. Budgettet blev godkendt uden huslejestigning.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Jan, nr 35

Der skal vælges 1 medlemr for 2 år

De øvrige bestyrelsesmedlem er Ea nr. 35 og Anne nr. 49

Jan ønskede ikke genvalg.

Poul nr 21 blev valgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Anja nr. 23

Der skal vælges en suppleant for 1 år

Anja blev genvalgt

8. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 1 repræsentanter.

Det indstilles, at afdelingsmødet vælger repræsentantskabsmedlemmer

På valg er: Ea Sørensen

Ea blev genvalgt

9. Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om, at robotklipperen i fremtiden skal rydde en sti ned over marken til brug ved aflæsning af haveaffald.

Huller i asfalten vil blive udbedret snarrest.

Lamperne i afsnit II er nu vores. Der har, pga den nye belysning i Bygaden, været problemer med at styre lampernes tænd/sluk funktion, men det skulle nu være i orden.

Måske skulle vi overveje at flytte lamperne længere væk fra indkørslen, så de ikke hele tiden bliver kørt ned

Mødet sluttede kl. 20.00 – tak for god ro og orden

Ea Sørensen

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

HUSK vores hjemmeside www.engparken.net